receipt
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
DEEDWANA
DEEDWANA
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2013007151
Presenter Name : E.O. NAGARPALIKA DEEDWANA
Presenter Address : E.O. NAGARPALIKA DEEDWANA
Document Type : Lease deed for local bodies (Patta)
Claimant Name : MARWAR SHIKSHAN SANSTHAN BY , DEEDWANA
Document S.No. : 2013007895

Dated : 13/12/2013
Face Value : 470470
Stamp Value : 500

Ordinary Registration Fee	: 4710	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 0
Surcharge on Stamp Duty	: 2360		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 7370

Amount Rs. Seven Thousand Three Hundred Seventy only

Cashier

उप पंजियक
Sub Registrar, DEEDWANA
डीडवाना (नागौर)

Mangid
Principal
Pooja International Academy
Didwana, Nagaur (Raj.) 341303

सचिव
मारवाड़ शिक्षण संस्थान, डीडवाना

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs

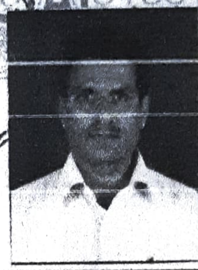
रु. 100 HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

343005



कार्यालय नगरपालिका मण्डल, डीडवाना

शहरी जमाबंदी के आधार पर संस्थानिक प्रयोजनों के लिए भूमि का

2012

पट्टा विलेख

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि क गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आंवटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

कृषि भू. रू. प्रकरण संख्या 62/2012–13 पट्टा विलेख संख्या 305/2013–14

यह विलेख आज वर्ष 2013 के माह **अक्टूबर** के 03 वें दिन नगरपालिका मण्डल, डीडवाना (जिन्हे इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं **मारवाड़ शिक्षण संस्थान जरिये सचिव श्री बजरंग सिंह राठौड़** जाति राजपूत व्यवसाय व्यापार निवासी **डीडवाना** (जिनको इसके बाद लीज–धारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत मे जहां कही प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे)के मध्य निष्पादित हुआ है।

अधिशाषी अधिकारी अध्यक्ष
नगरपालिका, डीडवाना जि. नागौर (राज.)

उप पंजियक
डीडवाना (नागौर)

Principal
Pooja International Academy
Didwana, Nagaur (Raj.) 341303

सचिव
मारवाड़ शिक्षण संस्थान, डीडवाना

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये — Rs. 100

रु. 100 — ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

W 343006

26/9/17

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमीयम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है और इसमें उल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालना किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना **Nil** भूखण्ड संख्या **Nil** राजस्व ग्राम **डीडवाना** के खसरा संख्या **3687/2779** क्षेत्रफल **4356** वर्ग गज में स्थित हैं और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग मे दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादो, संरक्षणों, प्रतिबंधो, बंधनों, शर्तो और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार मे रखेगा, अर्थातः—

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय—समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20के उप—नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये **2,09,088/— अंके दो लाख नो हजार अठयासी रू.** मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक यदि चाहे तो, एक बारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमे राशि करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुए पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा करायी गई नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।**लीज मुक्त भूखण्ड** ।
(नियमन शुल्क रू. **2,61,380/—**)

अधिशाषी अधिकारी — अध्यक्ष
नगरपालिका, डीडवाना जि. नागौर (राज.)

उप पंजियक
डीडवाना (नागौर)

Principal
Pooja International Academy
Didwana, Nagaur (Raj.) 341303

सचिव
मारवाड़ शिक्षण संस्थान, डीडवाना

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये — Rs. 100

रु. 100 — ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

W 343007

26/9/10

2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुरीक्षण या यथास्थिति, अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराया का 25 प्रतिशत होगी।

3. पट्टे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।

4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल**संस्थानिक** प्रयोजन, जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गई हैं, के लिये किया जायेगा और इसी प्रयोजना के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।

5. इस पट्टा विलेख की तारख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।

6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप–पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्हीं पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।

7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रति वर्ग मीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलो में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभावित नहीं की जायेगी।

अधिशाषी अधिकारी — अध्यक्ष

नगरपालिका, डीडवाना जि. नागौर (राज.)

उप पंजियक

डीडवाना (नागौर)

Principal

Pooja International Academy

Didwana, Nagaur (Raj.) 341303

सचिव

मारवाड़ शिक्षण संस्थान, डीडवाना

8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमीयम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन मे कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निर्बधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

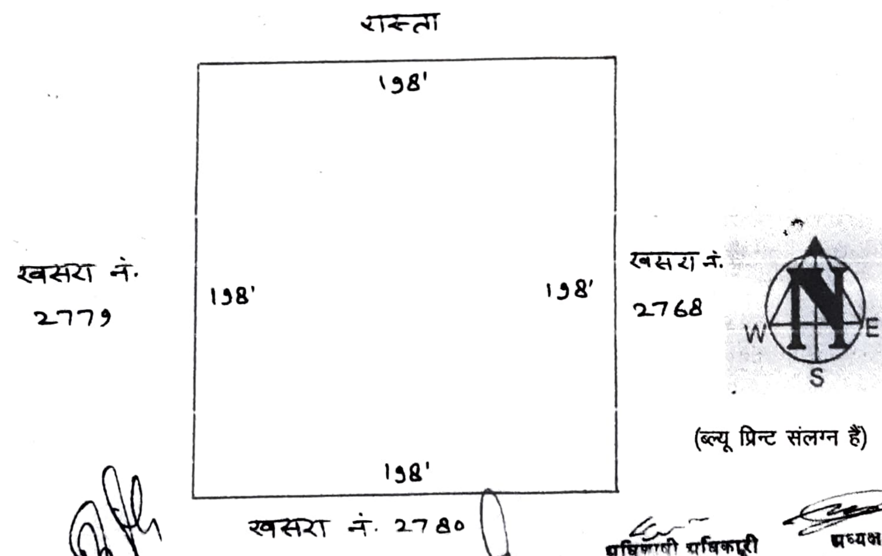
10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदायी संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदायी संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : **डीडवाना**
राजस्व ग्राम : **डीडवाना**
खसरा नम्बर : 3687/2779 (मेगा हाईवे)
योजना का नाम : **Nil**
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल 4356 वर्ग गज

उत्तर – रास्ता
दक्षिण – खसरा नं. 2780
भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो ....
पूर्व – खसरा नं. 2768
पश्चिम – खसरा नं. 2779

नजरी नक्शा



(ब्ल्यू प्रिन्ट संलग्न हैं)

उप पंजियक
डीडवाना (नागौर)

प्रभारी अधिकारी

अध्यक्ष

Principal
Pooja International Academy
Didwana, Nagaur (Raj.) 341303

सचिव
मारवाड़ शिक्षण संस्थान, डीडवाना

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् **2013** के माह **अक्टूबर** के **03** वें दिन श्री सुनील, अ.अ. ने निम्न की उपस्थिति में हस्ताक्षर किये–

अधिशाषी अधिकारी अध्यक्ष
नगरपालिका, डीडवाना जि.नागौर (राज.)

नगर निकाय–प्रथम पक्ष
(प्राधिकष्त एवं अधिशाषी अधिकारी)
नगरपालिका, डीडवाना

साक्षी :–

1. नाम श्री *लईक हुसैन पठान*
   पुत्र श्री *मोहम्मद खां पठान*
   व्यवसाय नौकरी
   निवास स्थान डीडवाना
   हस्ताक्षर साक्षी ....

2. नाम श्री *गोपाल सांखला*
   पुत्र श्री *जीतू राम सांखला*
   व्यवसाय नौकरी
   निवास स्थान लाडनूं हाल डीडवाना
   हस्ताक्षर साक्षी ....

आज सन् 2013 के माह अक्टूबर के **03** वें दिन मारवाड़ शिक्षण संस्थान जरिये बजरंग सिंह राठौड़ ने निम्न की उपस्थिति में हस्ताक्षर किये

....
लीजधारक – द्वितीय पक्ष

साक्षी :–

1. नाम श्री *शमीम अली*
   पुत्र श्री *अजीजुलहक*
   व्यवसाय नौकरी
   निवास स्थान डीडवाना
   हस्ताक्षर साक्षी ....

2. नाम श्री *विशाल माथुर*
   पुत्र श्री *पवन माथुर*
   व्यवसाय नौकरी
   निवास स्थान डीडवाना
   हस्ताक्षर साक्षी ....

नोट :– उक्त पट्टा विलेख पंजीकृत दस्तावेज के आधार पर बनाया गया हैं।

अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका डीडवाना

उप पंजियक
डीडवाना (नागौर)

Principal
Pooja International Academy
Didwana, Nagaur (Raj.) 341303

सचिव
मारवाड़ शिक्षण संस्थान, डीडवाना

PROPOSED CONVERD PLAN APPLIED BY :-

MARWAR SHIKSHAN SANSTHAN

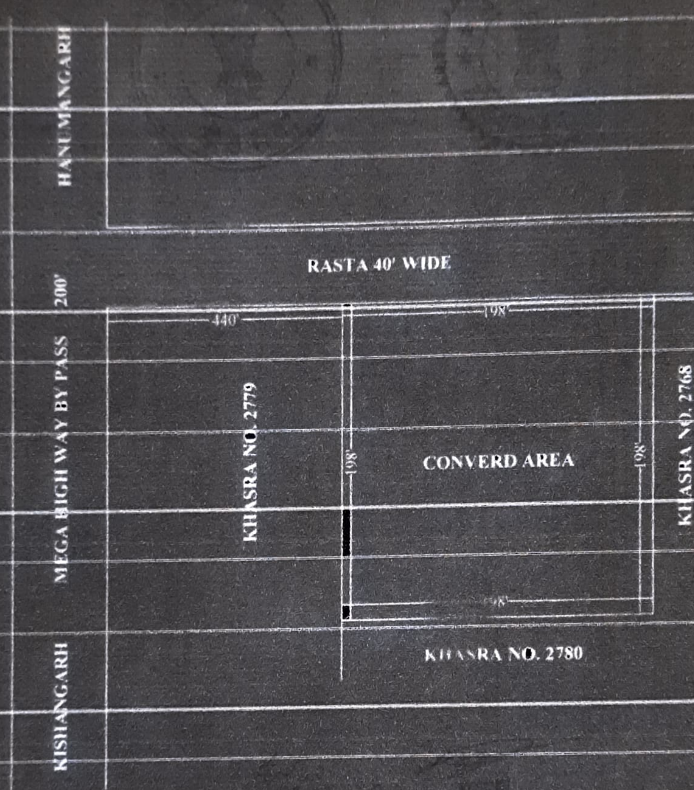
SECRETERY = BAJRANG SINGH RATHORE S/O JAGMAL SINGH RATHORE

TOTAL CONVERD AREA = 198' X 198' = 39204 SQ. FT

(4356 SQ. YARD'S)

KHASRA NO. 3687/2779

ADD:- MEGA HIGH WAY NEAR MEADASAR BASS, DIDWANA



NAKSHA NAVEES

M. ALTAF KHOKHAR

MO-9828379800

MO-9610383000

Nangid.

Principal

Pooja International Academy

Didwana, Nagaur (Raj.) 341303

सचिव

मारवाड़ शिक्षण संस्थान, डीडवाना

(नियम [illegible] तथा 24 (1) के अन्तर्गत)

क्र. 648173 **नगरपालिका, डीडवाना राज.**

पु.सं. 18 प्रमांक 72

श्री मारवाड़ शिक्षण संस्थान सचिव बजरंगलाल से

रुपये शब्दों में छः लाख अड़तालीस हजार एक सौ

कारण रजि. न. 36847/27779 दिनांक 4358 लीज

तिहत्तर 60 का 25% - 148975 5% - 7841

अवधि के लिए लीज - 208988 विकास - 282219

निम्न मांग के भुगतान स्वरूप पूर्णतः/अंशतः प्राप्त किये।

प्राप्त योग रु. 648173/-

[illegible]

विपत्र संख्या दिनांक

दिनांक 3/10/17

प्राधिकारी अधिकारी

चि.न. 62/2012-13

Principal
Pooja International Academy
Didwana, Nagaur (Raj.) 341303

सचिव
मारवाड़ शिक्षण संस्थान, डीडवाना